



Bienvenue

à la Cholette

Les propriétaires	3
Notre charte de qualité	3
L'hébergement	4
Adresse	4
Description	4
Situation	4
Points forts de l'hébergement	5
Accès	5
Informations pratiques	6
La maison	6
L'équipement	7
À apporter avec vous	8
Heures de début et de fin de séjour	8
Clés	8
Loyer et solde	8
Animaux	8
Tri des déchets	9
Chauffage, énergies : notre engagement écologique	10
Charges	10
Parking pour voitures et vélos	11
Extérieur	11
Location, vente & réparation de vélos	12
Sécurité	13
Wifi	13
Tourisme	14
Bonnes adresses	15

Les propriétaires

Pierre et Anne-Marie LEMAIRE-CLAUDE

Domicile : 9 rue de Virton à Étalle

Téléphone + 32 472 631 671

Mail : info@welgaume.com

Banque VDK Bank — BE47 8919 6407 0680 — BIC VDSPB91



vous souhaitent un excellent séjour dans leur gîte rural

Notre charte de qualité

Vous avez réservé un hébergement du réseau des Gîtes et Chambres d'Hôtes de Wallonie : la garantie d'un séjour réussi !

Parce que le bonheur du touriste et la satisfaction du propriétaire *Gîtes et Chambres d'Hôtes de Wallonie* sont étroitement liés, nous nous sommes réunis autour d'une Charte de Qualité pour faire de votre séjour une réussite !

Nous nous engageons à

- * vous offrir un hébergement de qualité, certifié par **Tourisme Wallonie**, confortable et en parfait état de propreté, en harmonie avec notre région, notre environnement et notre tradition du terroir
- * vous accueillir comme des amis, en vous réservant un accueil chaleureux et personnalisé, en respectant votre besoin de tranquillité
- * faire de votre séjour un moment unique, en répondant à toutes vos demandes d'informations sur la région, les activités culturelles, touristiques ou sportives,
- * en nous efforçant de répondre à vos suggestions et souhaits, en accueillant nos amis étrangers en essayant de vaincre l'obstacle de la langue, en partageant notre passion pour un tourisme authentique, convivial et respectueux de la nature, en vous aidant à découvrir le terroir et ses saveurs
- * respecter les prix et conditions annoncés, ne pas ajouter indument des suppléments.
- * faciliter la découverte et la réservation d'un prochain séjour dans le réseau des *Gîtes et Chambres d'Hôtes de Wallonie*



Nous souhaitons tout mettre en œuvre pour faciliter et agrémenter votre séjour.

Vous trouverez dans ce livret d'accueil toutes les informations pratiques et les renseignements nécessaires à la réussite de vos vacances.

Si vous avez besoin d'autres informations, n'hésitez pas à nous les demander.



Bienvenue chez nous !

L'hébergement

Adresse

5 rue Firmin Lepage à Meix-devant-Virton

 GPS : [49.6060522180383, 5.4813577754180685](#)



Description

Charmante maison construite en 1932, entièrement rénovée, avec un souci particulier du respect de l'environnement et des économies d'énergie. Équipement neuf et confort moderne.

Situation

Implantation dans une grande propriété de 2650 m². Terrasse orientée au sud à l'ombre de vieux tilleuls. Vue panoramique sur la campagne meixoise.

Situation dans un quartier calme d'un petit village, à l'écart du trafic routier. Au départ du gîte, un sentier descend vers le centre du village et ses différents commerces et services : épicerie, boucherie, pharmacie, mairie, police locale...



Points forts de l'hébergement

Calme, confort et nature.

Ambiance chaleureuse et lumineuse

Hébergement basse émission de CO2 :

- matériaux isolants naturels,
- chauffage aux granulés de bois produits localement,
- électricité verte éolienne et citoyenne,
- eau de pluie pour le lave-linge et les toilettes

Accès

A4 (E411/E25) **Autoroute** des Ardennes, **Autoroute** du Soleil Sortie 29

	A4 (E411/E25) Sortie 29
	Gare de Virton/Saint-Mard
	TEC Virton-Florenville ligne 24
	Luxembourg (70 km)

Informations pratiques

Retrouvez toutes les informations pratiques à propos de votre hébergement :

La maison

Rez-de-chaussée :

- cuisine et salle à manger
- salon TV avec canapé-lit 2 personnes
- petit salon avec feu de bois
- w.c.

Premier étage :

- 2 chambres à coucher (2 x 2 personnes), 1 lit 160 x 200 et 2 lits 90 x 200
- palier, salle de bain avec douche, baignoire, w.c.

Deuxième étage :

- grande chambre à coucher (2 lits 90 x 200)
- coin salon et 4 fauteuils

Linge de lit (draps, housses de couettes) fourni et inclus dans le prix affiché



Votre hébergement



L'équipement

Électroménager

La cuisine de l'hébergement est bien équipée :

- ☒ lave-vaisselle
- ☒ réfrigérateur
- ☒ four
- ☒ micro-ondes
- ☒ grille-pain
- ☒ bouilloire électrique
- ☒ appareil à fondue
- ☒ plaque à induction
- ☒ percolateur à café

La salle de bain comporte

- ☒ douche
- ☒ baignoire
- ☒ lavabo
- ☒ lessiveuse
- ☒ WC (eau de pluie)
- ☒ radiateur sèche-serviettes

Les produits d'entretien essentiels

avec **Écolabel** sont fournis gratuitement, y compris les produits pour le lave-vaisselle

Prière de ne pas apporter d'autres produits sans ce label



À apporter avec vous

- ☐ Votre linge de maison (cuisine)
- ☐ Votre linge de toilette (et la literie pour bébé)
- ☐ Les vivres nécessaires pour vos repas



Heures de début et de fin de séjour

Votre arrivée est souhaitée entre 16 et 20 h

Merci de nous annoncer l'heure de votre arrivée par SMS, car nous n'habitons pas sur place.

Départ souhaité : entre 10 h et 12 h. Merci de respecter l'heure convenue.

Linge de lit (draps, housses de couettes) fourni et inclus dans le prix affiché

Clés

Nous serons présents à votre arrivée pour vous remettre les clés de la main à la main.

C'est pour nous une marque personnelle de courtoisie et d'attention envers nos hôtes, et une obligation pour tout hébergement certifié.

Loyer et solde

Vous pourrez acquitter le solde du loyer à votre arrivée contre remise des clés, ou par virement préalable à notre compte Banque VDK Bank — BE47 8919 6407 0680 — BIC VDSPB91.

Animaux

Nous n'acceptons pas les animaux de compagnie dans nos gîtes



Tri des déchets

Les poubelles se trouvent à l'arrière de la propriété, à l'écart de la terrasse :

Conteneurs pour verre, cartons et papier

Sac « bleu » pour PMC (bouteilles et flacons en Plastique, emballages en Métal, Cartons à boisson)

P Bouteilles et flacons en Plastique



Exclusivement bouteilles et flacons en plastique.

M Emballages Métalliques



Canettes et boîtes de conserve, aérosols alimentaires et cosmétiques, plats et barquettes en aluminium, couvercles et bouchons métalliques.

C Cartons à boissons



Remarques :

- Pas de bidons en plastique accrochés aux liens de fermeture du sac PMC.
- Pas d'emballage d'une contenance supérieure à 8 L.
- Aplatissez les bouteilles en plastique, remettez-y le bouchon afin de gagner de la place dans le sac PMC.





Composteur pour les déchets organiques (sauf viande !)

Poubelle « duobac » gris : déchets non recyclables, restes de viande...


Papiers - cartons




Déchets organiques




Autres déchets



Chauffage, énergies : notre engagement écologique



Le gîte est équipé d'un système de chauffage central à pellets. Par engagement écologique, nous utilisons exclusivement des pellets produits localement (usine de production de Latour-Virton, à 10 km). La chaudière produit également l'eau chaude sanitaire.

Notre électricité est également de production exclusivement éolienne, wallonne et vraiment citoyenne : nous adhérons activement aux coopératives Lucéole et Cociter

La maison bénéficie d'une isolation externe récente en matériaux naturels (laine de bois). Elle est naturellement tempérée durant l'été.



Je suis chez
COCITER
Comptoir Citoyen des Energies
et vous ?



Charges

Les consommations d'eau, de chauffage et d'électricité sont comprises dans le prix de votre séjour. Vous n'avez pas de supplément à payer en fin de séjour.

Sans réduire votre confort, nous vous invitons à économiser au maximum les ressources mises à votre disposition et à nous aider dans notre effort de réduction de l'impact du gîte sur l'environnement.

Parking pour voitures et vélos

Un parking pour 2 ou 3 voitures se trouve à l'intérieur de la propriété

Une ligne de bus dessert Meix-devant-Virton (ligne TEC n° 165ab Libramont-Florenville-Virton)

La gare de chemin de fer la plus proche se trouve à Virton

Un abri fermé pour 4 à 6 vélos est à votre disposition.



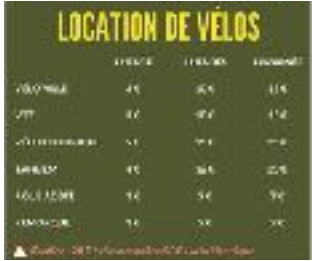
Extérieur

Grande terrasse meublée, table de pique-nique à l'ombre des arbres

Grande pelouse et prairie fleurie



Location, vente & réparation de vélos

VIRTON	In and Out Cycling Laurent ENGLEBERT Avenue Bouvier, 17 6760 VIRTON +32 491 49 36 49 info@inandoutcycling.be https://wallux.com/in-and-out-cycling/	
VIRTON	Cycles LIÉGEOIS & FILS Rue d'Arlon, 83 6760 ETHE +32 63 57 70 12 jl_liegeois@proximus.be https://wallux.com/cycles-liegeois-et-fils-virton	
ÉTALLE	ESPACE CYCLES 85 rue du Moulin 6740 ETALLE +32 63 45 67 60 info@espacecycles.be https://www.espacecycles.be	
TINTIGNY	STARBIKE Magasin de cycles revendeur Specialized et Moustache. 37, grand rue 6730 TINTIGNY info@starbike.be +32 63 44 49 35	
FLORENVILLE	ESCAPE BIKE RENTING https://www.escapebike.be/contactez-nous/	
HABAY	LEGEND51, magasin et atelier de réparation https://legend51.com/ +32 472 82 97 37 89 Grand Rue, 6724 MARBEHAN https://www.facebook.com/legd51	
HABAY	LOCATION de vélos Syndicat d'Initiative, 8 Place de la Gare 6724 MARBEHAN +32 478 65 77 38 info@marbehan.ne	
POINTS NŒUDS	https://province.luxembourg.be/pointsnœuds/planifier	

Sécurité

L'équipement comporte 4 extincteurs, un éclairage de secours et un système d'alarme incendie

Nous mettons tout en œuvre pour vous accueillir dans les meilleures conditions selon les dernières consignes officielles

Wifi

Réseau : WiFi 2.4-AE43 ou WiFi 5.0-AE43
Cryptage : WPA2



Le mot de passe vous sera communiqué à votre arrivée.

Veuillez respecter la réglementation en vigueur concernant le téléchargement d'œuvres protégées.

Tourisme

Maison de Tourisme de Gaume

<https://www.visitgaume.be>

Office de tourisme de Meix-devant-Virton

<https://www.meix-devant-virton.be/loisirs/tourisme/office-du-tourisme/notre-organisme>

Meix-devant-Virton est situé en plein cœur de la Gaume, région touristique, culturelle et historique de l'extrême sud de la Belgique, à 13 km de l'abbaye d'Orval

Depuis Meix-devant-Virton, vous pouvez facilement visiter la vallée de la Chiers et ses nombreux joyaux : Torgny, Ruette, Virton,...

Au nord, la Semois borde les célèbres villages de Chassepierre, Chiny et Florenville.

A l'ouest, la Lorraine française vous ouvre ses trésors : Avioth, Montmédy et Marville sont des musts !

De multiples sentiers bucoliques et chemins de liaisons pédestres entre les villages vous emmènent à travers bois et champs.



Bonnes adresses

Nous avons testé pour vous...

à Meix-devant-Virton

l'Épicentre, épicerie coopérative

Vous y trouverez un bon choix de produits locaux, un accueil très sympathique et la possibilité d'y expérimenter la monnaie locale de la Lorraine belge, *l'ÉPI lorrain*

rue de Virton, 27
6769 Meix-devant-Virton

à Virton

La petite ville de Virton à 8 km vous offre tous les services indispensables, dimanche compris

à Han

Marché du terroir hebdomadaire à la "Halle de Han"

(à Han n° 36 Tintigny, 10 km de Meix) chaque vendredi de 17 à 20 h.
www.halledehan.be/menu-marche/menus-marche-fermier/
GPS 49.682536624727696, 5.528374814012327

à Ethe

Au Cœur de la Gaume,

restaurant et bistrot de terroir Ambiance « gaumaise ». Plats régionaux de qualité.
Rue Docteur Hustin 51 - 6760 Ethe
GPS 49.57999601975023, 5.5815116088122085

à Huombois

Le Fourneau Marchand

brasserie et restaurant familial au bord des étangs de pisciculture. **La truite gaumaise de l'étang à l'assiette !**

Réservation 0493 17 91 90 — Paiement en argent liquide — Accès par N87b Virton-Etalle
GPS 49.64100118244612, 5.570616831640471

à Fratin

Restaurant « Lady Green »

<http://www.lady-green.be/>

