

A photograph of a two-story white house with a dark grey tiled roof. The house features several windows with bright yellow frames and flower boxes filled with pink and red flowers. A red door is visible on the ground floor. The house is set on a green lawn, and a wooden bench is placed in front of it. The scene is captured in bright daylight with shadows cast on the wall.

Welkom

in « Het Kleine Huis »

De Eigenaars	3
Ons Kwaliteitscharter	3
De Vakantiewoning	4
Adres	4
Beschrijving	4
Locatie	4
Sterke punten van de locatie	4
Praktische informatie	5
Het huis	5
De inrichting	6
Slaapkamers :	6
Door u mee te brengen	7
Inchecken en uitchecken	7
Sleutels	7
Huur, resterend bedrag	7
Huisdieren	7
Sorteren van afval	8
Kosten	9
Verwarming, energie. : notre engagement pour la planète	9
Parking voor auto's en fietsen	10
Buitenhuis	10
Verhuur, verkoop en reparatie van fietsen	11
Wifi	12
Veiligheid	12
Toerisme	13
Goede adressen	14

De Eigenaars

Pierre en Anne-Marie LEMAIRE-CLAUDE

wensen U een Heerlijk verblijf in hun rurale gite

Adres : 9 rue de Virton à Étalle

Telefoon + 32 472 631 671

Mail : info@welgaume.com

VDK Bank BE47 8919 6407 0680 — BIC VDSPBE91



Ons Kwaliteitscharter

U heeft een vakantieverblijf geboekt bij het netwerk van de « Gîtes et Chambres d'Hôtes de Wallonie », een garantie voor een geslaagd verblijf !

Omdat het geluk van de toerist en de voldoening van de eigenaar « Gîtes et Chambres d'Hôtes de Wallonie » zeer nauw verweven zijn, hebben we een Kwaliteitscharter uitgewerkt om van uw verblijf een geslaagde ervaring te maken !

Wij engageren ons om

- U een kwaliteitslogies aan te bieden, **gecertificeerd door *Tourisme Wallonie***, dat comfortabel is en in een perfecte staat van netheid, in harmonie met onze regio, ons milieu en de traditie van onze streek,
- U te ontvangen als vrienden, door u een warm en gepersonaliseerde ontvangst te verzekeren, rekening houdende met uw behoefte aan rust,
- Van uw verblijf een uniek moment te maken, door te voorzien in antwoorden op al uw vragen inzake informatie omtrent de streek en de culturele, toeristische en sportieve activiteiten,
- Door moeite te doen om tegemoet te komen aan uw suggesties en wensen,
- Door onze buitenlandse vrienden te ontvangen en ernaar te streven eventuele taalobstakels te overwinnen,
- Door onze passie te delen voor een authentiek en gezellig toerisme, respectvol naar de natuur toe en erop gericht u de streek en zijn smaken te helpen ontdekken,
- Door de afgesproken prijzen en voorwaarden te respecteren en geen onrechtmatige supplementen aan te rekenen,
- Door u te helpen een volgend verblijf in het netwerk van de « Gites et Chambres d'Hôtes de Wallonie » te ontdekken en te boeken.



Wij wensen alles in het werk te stellen om uw verblijf gemakkelijker en aangener te maken.

U vindt in dit ontvangstboekje alle praktische informatie en alle noodzakelijke inlichtingen die nodig zijn om uw verblijf te doen slagen. Indien u meer informatie wenst, aarzel niet om ze ons te vragen.



Welkom bij ons !

De Vakantiewoning

Adres

7 rue de Virton in Étalle

 GPS : 49.67226664996118, 5.600422619742469



Beschrijving

Maakt deel uit (annex) van een groot huis in « ferme lorraine » stijl (Lotharingse hoeve) gebouwd in 1846.

Locatie

Het geheel is ingeplant dicht bij het dorpscentrum in een kalme omgeving. De gîte geniet van een grote groene ruimte op een eigendom van 2500 m2 .

Sterke punten van de locatie

- Kalmte, comfort en natuur
- Warme sfeer, kleuren en licht
- Ideaal voor een verblijf in familiekring of in een rustige omgeving
- Kiezen voor onze gîte is genieten van onze ervaring in gastvrijheid sinds.



Praktische informatie

U vindt hier alle praktische informatie in verband met uw logies :

Het huis

Gelijksvloer :

- Keuken/eetkamer
- Grote salon TV
- Toilet
- Toegang tot het terras

Beddengoed (lakens, dekbedovertrekken) inbegrepen in de getoonde prijs.

Eerste verdieping :

- 2 slaapkamers :1 bed 160 x 200 en 4 bedden 90 x 200
- Overloop, badkamer met bad en toilet.



De inrichting

Huishoudtoestellen

De keuken is zeer goed ingericht

- ☒ Vaatwas
- ☒ IJskast
- ☒ Elektrische oven
- ☒ Microgolf
- ☒ Wasmachine
- ☒ Broodrooster
- ☒ Elektrische waterkoker
- ☒ Inductieplaat
- ☒ Koffiezet

De badkamer omvat

- ☒ Bad
- ☒ Lavabos
- ☒ Toilet

Essentiële onderhoudsproducten (met Ecolabel)

Worden gratis geleverd, met inbegrip van de producten voor de vaatwasser

Gelieve geen andere producten mee te brengen zonder dit label

Slaapkamers :

- 4 bedden van 90*200
- 1 bed van 160*200
- 1 babybed

Beddengoed (lakens, dekbedovertrekken) inbegrepen in de getoonde prijs.



Door u mee te brengen

- ☒ Keukenlinnen
- ☒ Badlinnen
- ☒ Etenswaren voor uw maaltijden



Inchecken en uitchecken

U wordt verwacht tussen 16 en 20 uur. Vriendelijk verzoek ons uw exact uur van aankomst te melden via SMS aangezien we niet op de locatie wonen.

Gewenst vertrekuur : tussen 10 en 12 uur. Dank u om het afgesproken uur te respecteren

Sleutels

We zullen u bij uw aankomst de sleutels persoonlijk overhandigen.

Dit is voor ons een blijk van persoonlijke hoffelijkheid en aandacht ten overstaan van onze gasten, en een verplichting voor alle huisvesting gecertificeerd door **Tourisme Wallonie**.

Huur, resterend bedrag

U kunt het resterend bedrag voor het verblijf bij de overdracht van de sleutels, of door voorafgaande storting op onze rekening

Banque VDK Bank BE47 8919 6407 0680 — BIC VDSPBE91

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegelaten in onze gite



Sorteren van afval

De vuilnisbakken bevinden zich achteraan het terrein, een eindje van het terras :

- Containers voor glas, karton en papier
- Blauwe zak voor PMD (plastiekflessen en -flacons, verpakkingen in metaal, drankkartons)
- Composthoop voor organisch afval (behalve vleesresten !)
- Grijs vuilbak : niet recycleerbaar afval, vleesresten...

P Bouteilles et flacons en Plastique



M Emballages Métalliques



C Cartons à boissons



Exclusivement bouteilles et flacons en plastique.

Canettes et boîtes de conserve, aérosols alimentaires et cosmétiques, plats et barquettes en aluminium, couvercles et bouchons métalliques.

Remarques:

- Pas de bidons en plastique accrochés aux liens de fermeture du sac PMC.
- Pas d'emballage d'une contenance supérieure à 8 L.
- Aplatissez les bouteilles en plastique, remettez-y le bouchon afin de gagner de la place dans le sac PMC.



Papiers - cartons



Déchets organiques



Autres déchets



Kosten

Het verbruik van water, verwarming en electriciteit is inbegrepen in de prijs van het verblijf. U hoeft geen supplementen te betalen op het einde van het verblijf.

Zonder in te boeten op uw comfort nodigen we u uit om maximaal te besparen op de bronnen die wij u ter beschikking stellen en ons hierdoor te helpen bij onze inspanningen om de impact van de gîte op het milieu te beperken

Verwarming, energie. : notre engagement pour la planète

De gîte is voorzien van centrale verwarming. De ketel produceert ook warm sanitair water.

Een kachel met pellets zorgt voor warmte en het genoeg van een haardvuur

De elektriciteit is uitsluitend afkomstig van windmolens, die Waals zijn en in bezit van burgers : we zijn actief deelnemer aan de coöperatieven Lucèole en Cociter

Ons huis is door zijn dikke stenen muren op natuurlijke wijze geïsoleerd in de zomer.



Je suis chez
COCITER
Comptoir Citoyen des Energies
et vous ?



Parking voor auto's en fietsen

Een parking voor 2 tot 3 voertuigen bevindt zich voor de gîte

Een buslijn van de TEC bedient Etalle (lijn 155 Marbehan-Virton) en Aarlen (lijn 155 Marbehan-Virton)

Het dichtste treinstation bevindt zich in Marbehan (lijn 162 Brussel-Luxemburg)

Een gesloten berging voor 4 tot 6 fietsen is ter uwer beschikking



We hebben het officiële label 'Welcome bike'

Buitenhuis

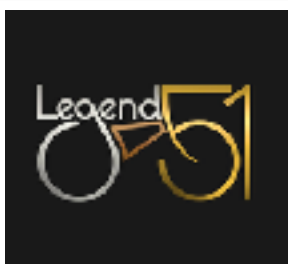
Een groot gemeubeld terras

Een groot gazon en bloemenweide, spelen voor kinderen

Verhuur, verkoop en herstelling van fietsen



Verhuur, verkoop en reparatie van fietsen

VIRTON	In and Out Cycling Laurent ENGLEBERT Avenue Bouvier, 17 6760 VIRTON +32 491 49 36 49 info@inandoutcycling.be https://wallux.com/in-and-out-cycling/																													
VIRTON	Cycles LIÉGEOIS & FILS Rue d'Arlon, 83 6760 ETHE +32 63 57 70 12 jl_liegeois@proximus.be https://wallux.com/cycles-liegeois-et-fils-virton																													
ÉTALLE	ESPACE CYCLES 85 rue du Moulin 6740 ETALLE +32 63 45 67 60 info@espacecycles.be https://www.espacecycles.be																													
TINTIGNY	STARBIKE Magasin de cycles revendeur Specialized et Moustache. 37, grand rue 6730 TINTIGNY info@starbike.be +32 63 44 49 35																													
FLORENVILLE	ESCAPE BIKE RENTING https://www.escapebike.be/contactez-nous/																													
HABAY	LEGEND51, magasin et atelier de réparation https://legend51.com/ +32 472 82 97 37 89 Grand Rue, 6724 MARBEHAN https://www.facebook.com/legd51																													
HABAY	LOCATION de vélos Syndicat d'Initiative, 8 Place de la Gare 6724 MARBEHAN +32 478 65 77 38 info@marbehan.ne	 <table><tr><th></th><th>1 JOUR</th><th>1 SEMAINE</th><th>1 MOIS</th></tr><tr><td>VÉLO VILLE</td><td>4,5</td><td>30,5</td><td>115</td></tr><tr><td>VTT</td><td>8,5</td><td>47,5</td><td>170</td></tr><tr><td>VÉLO TENDON</td><td>5,5</td><td>36,5</td><td>110</td></tr><tr><td>BIKES</td><td>15</td><td>90</td><td>270</td></tr><tr><td>LOUPEZ</td><td>10</td><td>50</td><td>150</td></tr><tr><td>REMORQUE</td><td>10</td><td>50</td><td>150</td></tr></table>		1 JOUR	1 SEMAINE	1 MOIS	VÉLO VILLE	4,5	30,5	115	VTT	8,5	47,5	170	VÉLO TENDON	5,5	36,5	110	BIKES	15	90	270	LOUPEZ	10	50	150	REMORQUE	10	50	150
	1 JOUR	1 SEMAINE	1 MOIS																											
VÉLO VILLE	4,5	30,5	115																											
VTT	8,5	47,5	170																											
VÉLO TENDON	5,5	36,5	110																											
BIKES	15	90	270																											
LOUPEZ	10	50	150																											
REMORQUE	10	50	150																											
POINTS NŒUDS	https://province.luxembourg.be/pointsnoeuds/planifier																													

Wifi

Netwerk : Gast-On
Versleuteling : WPA2



Het paswoord wordt u meegedeeld bij uw aankomst.

Gelieve u te houden aan de geldende richtlijnen betreffende het downloaden van auteursrechtelijke werken.

Veiligheid

Een brandmeldingssysteem is aanwezig

Wij stellen alles in het werk om u te ontvangen in de beste omstandigheden volgens de meest recente officiële richtlijnen.

Toerisme

Maison de Tourisme de Gaume

<https://www.visitgaume.be>

Maison de Tourisme du Pays d'Arlon

<https://www.paysdarlon.be/>



Goede adressen

voor U getest...

in Étalle, rue du Moulin

Restaurant « La Chrysalide

Bakkerij « Campagne »

Slager Frank Késer

Kruidenier bulk « Un poids c'est tout »

in Ethe (13 km)

Au Cœur de la Gaume,

Restaurant en bistro met streekgerechten Ambiance uit de Gaumestreek. Locale kwaliteitsgerechten

Rue Docteur Hustin 51 - 6760 Ethe

GPS 49.57999601975023, 5.5815116088122085

in Huombois (4 km)

Le Fourneau Marchand

Brasserie en familierestaurant aan de oevers van de kweekvijvers voor vissen. De forel uit de Gaume staat op het menu !

Reservaties 0493 17 91 90 — Betaling in cash — Toegang via N87b Virton-Etalle

GPS 49.64100118244612, 5.570616831640471

in Fratin (2 km)

Restaurant « Lady Green »

<http://www.lady-green.be/>

in Han (6 km)

Boerenmarkt in de "Halle de Han"

in Han n° 36 Tintigny elke vrijdag van 17 tot 20 h.

www.halledehan.be/menu-marche/menus-marche-fermier/

GPS 49.682536624727696, 5.528374814012327

