



Welkom

in de gite « la Cholette »

De Eigenaars	3
Ons Kwaliteitscharter	3
De vakantiewoning	4
Adres	4
Beschrijving	4
Locatie	4
Sterke punten van de locatie	5
Bereikbaarheid	5
Praktische informatie	6
De inrichting	7
Slaapkamers :	7
Door u mee te brengen	8
Inchecken en uitchecken	8
Sleutels	8
Huur, resterend bedrag	8
Huisdieren	8
Sorteren van afval	9
Verwarming, energieën: onze ecologische inzet	10
Kosten	10
Parking voor auto's en fietsen	11
Buitenshuis	11
Fietsverhuur, verkoop en reparaties	12
Veiligheid	13
Wifi	13
Toeristische informatie	14
Goede adressen	15

De Eigenaars

Pierre et Anne-Marie LEMAIRE-CLAUDE

Adres : 9 rue de Virton in Étalle

Telefoon + 32 472 631 671

E mail : info@welgaume.com

Bank VDK — BE47 8919 6407 0680 — BIC VDSPBE91



wensen U een heerlijk verblijf in hun rurale gîte

Ons Kwaliteitscharter

U heeft een vakantieverblijf geboekt bij het netwerk van de « Gîtes et Chambres d'Hôtes de Wallonie », een garantie voor een geslaagd verblijf !

Omdat het geluk van de toerist en de voldoening van de eigenaar « Gîtes et Chambres d'Hôtes de Wallonie » zeer nauw verweven zijn, hebben we een Kwaliteitscharter uitgewerkt om van uw verblijf een geslaagde ervaring te maken !

Wij engageren ons om

-  U een kwaliteitslogies aan te bieden, dat **gecertificeerd is door *Tourisme Wallonie***, dat comfortabel is en in een perfecte staat van netheid, in harmonie met onze regio, ons milieu en de traditie van onze streek,
-  U te ontvangen als vrienden en door u een warm en gepersonaliseerde ontvangst te verzekeren, rekening houdende met uw behoefte aan rust,
-  Van uw verblijf een uniek moment te maken door te voorzien in antwoorden op al uw vragen inzake informatie omtrent de streek en de culturele, toeristische en sportieve activiteiten,
-  Door moeite te doen om tegemoet te komen aan uw suggesties en wensen,
-  Door onze buitenlandse vrienden te ontvangen en ernaar te streven eventuele taalobstakels te overwinnen,
-  Door onze passie te delen voor een authentiek en gezellig toerisme, respectvol naar de natuur toe en erop gericht u de streek en zijn smaken te helpen ontdekken,
-  Door de afgesproken prijzen en voorwaarden te respecteren en geen onrechtmatige supplementen aan te rekenen,
-  Door u te helpen een volgend verblijf in het netwerk van de « Gites et Chambres d'Hôtes de Wallonie » te ontdekken en te boeken.

Wij wensen alles in het werk te stellen om uw verblijf gemakkelijker en aangenamer te maken.



U vindt in dit ontvangstboekje alle praktische informatie en alle noodzakelijke inlichtingen die nodig zijn om uw verblijf te doen slagen. Indien u meer informatie wenst, aarzel niet om ze ons te vragen.



Welkom bij ons !

De vakantiewoning

Adres

5 rue Firmin Lepage in Meix-devant-Virton (6769)

 GPS : [49.6060522180383, 5.4813577754180685](#)



Beschrijving

Een charmant huis gebouwd in 1932, volledig gerenoveerd, met veel respect voor het milieu en energetische besparingen. De uitrusting is nieuw en verleent modern comfort.

Locatie

Het geheel is ingeplant op een domein van 2650 m². Het terras is georiënteerd naar het zuiden met schaduw verzekerd door oude lindes. Panoramisch zicht op het platteland rond Meix.

Gelegen in een rustige wijk van een klein dorp, een eindje van het wegverkeer. Vanaf de gîte loopt er een dalend pad naar de dorpskern en zijn verschillende handelszaken en diensten : kruidenier, slager, apotheker, gemeentehuis, lokale politie...



Sterke punten van de locatie

Rust, comfort en natuur

Warme sfeer en veel licht

Vakantieverblijf met een lage CO2-emissie :

- Natuurlijke isolatiematerialen
- Verwarming met houtpellets van lokale oorsprong
- Groene energie afkomstig van windmolens in particulier bezit
- Regenwater voor de wasmachine en de toiletten

Bereikbaarheid

A4 (E411/E25) **Autostrade** van de Ardennen, **Autostrade** « du Soleil » (van de Zon) uitrit 29

	A4 (E411/E25) Uitrit 29
	Treinstation van Virton/Saint-Mar
	TEC Virton-Florenville lijn 24
	Luxemburg (70 km)

Praktische informatie

U vindt hier alle praktische informatie in verband met uw logie.

Het huis

Gelijkvloers :

- Keuken en eetkamer
- Grote salon TV met sofa-bed voor 2 personen
- Kleine salon met haardvuur
- Toilet

**Beddengoed
(lakens,
dekbedovertrekken)
inbegrepen in de
getoonde prijs**

Eerste verdieping :

- 2 slaapkamers (2 x 2 personen), 1 bed 160 x 200 en 2 bedden 90 x 200
- Overloop, badkamer met douche, ligbad en toilet

Tweede verdieping :

- 1 grote slaapkamer (2 bedden 90 x 200)
- Salonhoekje met 4 zetels



Votre hébergement



De inrichting

Huishoudtoestellen

De keuken is zeer goed ingericht

- ☒ Vaatwas
- ☒ IJskast
- ☒ Elektrische oven
- ☒ Microgolf
- ☒ Broodrooster
- ☒ Elektrische waterkoker
- ☒ Fondue-toestel
- ☒ Inductieplaat
- ☒ Koffiezet
- ☒ ...

De badkamer omvat

- ☒ Douche
- ☒ Ligbad
- ☒ Lavabo
- ☒ Wasmachine
- ☒ Toilet (regenwater)
- ☒ Radiator voor het drogen van linnen

Essentiële onderhoudsproducten met Ecolabel

worden gratis geleverd, met inbegrip van de producten voor de vaatwasser

Gelieve 🙏 geen andere producten mee te brengen zonder dit label

Slaapkamers :

- 4 bedden van 90*200
- 1 bed van 160*200
- 1 uittrekbaar sofa-bed 190 x 130
- 1 babybed

Beddengoed (lakens, dekbedovertrekken) inbegrepen in de getoonde prijs



Door u mee te brengen

- ☒ Keukenlinnen
- ☒ Badlinnen
- ☒ Etenswaren voor uw maaltijden
- ☐ Fietsen



Inchecken en uitchecken

U wordt verwacht tussen 16 en 20 uur. Vriendelijk verzoek ons uw exact uur van aankomst te melden via SMS aangezien we niet op de locatie wonen.

Gewenst vertrekuur : tussen 10 en 12 uur. Dank u om het afgesproken uur te respecteren

Sleutels

We zullen u bij uw aankomst de sleutels persoonlijk overhandigen.

Dit is voor ons een blijk van persoonlijke hoffelijkheid en aandacht ten overstaan van onze gasten, en een verplichting voor alle huisvesting gecertificeerd door **Tourisme Wallonie**.

Huur, resterend bedrag

U kunt het resterend bedrag voor het verblijf bij de overdracht van de sleutels, of door voorafgaande storting op onze rekening

Banque VDK Bank BE47 8919 6407 0680 — BIC VDSPBE91

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegelaten in onze gite



Sorteren van afval

De vuilnisbakken bevinden zich achteraan het terrein, een eindje van het terras :

- Containers voor glas, karton en papier
- Blauwe zak voor PMD (plastiekflessen en -flacons, verpakkingen in metaal, drankkartons)

P Bouteilles et flacons en Plastique

M Emballages Métalliques

C Cartons à boissons

Exclusivement bouteilles et flacons en plastique.

Canettes et boîtes de conserve, aérosols alimentaires et cosmétiques, plats et barquettes en aluminium, couvercles et bouchons métalliques.

Remarques:

- Pas de bidons en plastique accrochés aux liens de fermeture du sac PMC.
- Pas d'emballage d'une contenance supérieure à 8 L.
- Aplatissez les bouteilles en plastique, remettez-y le bouchon afin de gagner de la place dans le sac PMC.

PMD

- Composthoop voor organisch afval (behalve vleesresten !)
- Grijs vuilbak : niet recycleerbaar afval, vleesresten...

Papiers - cartons

Déchets organiques

Autres déchets

Verwarming, energieën: onze ecologische inzet

De gîte is voorzien van centrale verwarming. De ketel produceert ook warm sanitair water.

Een kachel met pellets zorgt voor warmte en het genoeg van een haardvuur

De elektriciteit is uitsluitend afkomstig van windmolens, die Waals zijn en in bezit van burgers : we zijn actief deelnemer aan de coöperatieven Lucèole en Cociter



WC met regenwater

Ons huis is door zijn dikke stenen muren op natuurlijke wijze geïsoleerd in de zomer.

Kosten

Het verbruik van water, verwarming en electriciteit is inbegrepen in de prijs van het verblijf. U hoeft geen supplementen te betalen op het einde van het verblijf.

Zonder in te boeten op uw comfort nodigen we u uit om maximaal te besparen op de bronnen die wij u ter beschikking stellen en ons hierdoor te helpen bij onze inspanningen om de impact van de gîte op het milieu te beperken.

Parking voor auto's en fietsen

Een parking voor 2 tot 3 voertuigen bevindt zich op het domein van de gîte
Een buslijn van de TEC bedient Meix-devant-Virton (TEC lijn 165 Libramont-Florenville-Virton)

Het dichtstbijzijnde treinstation bevindt zich in Virton

Een gesloten berging voor 4 tot 6 fietsen is ter uwer beschikking.

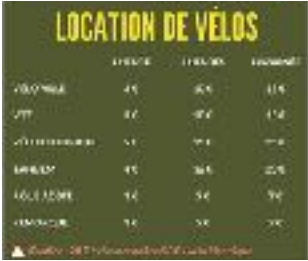
Buitenshuis

Een groot gemeubeld terras, pic-nic tafel in de schaduw van de bomen

Een groot gazon en bloemenweide



Fietsverhuur, verkoop en reparaties

VIRTON	In and Out Cycling Laurent ENGLEBERT Avenue Bouvier, 17 6760 VIRTON +32 491 49 36 49 info@inandoutcycling.be https://wallux.com/in-and-out-cycling/	
VIRTON	Cycles LIÉGEOIS & FILS Rue d'Arlon, 83 6760 ETHE +32 63 57 70 12 jl_liegeois@proximus.be https://wallux.com/cycles-liegeois-et-fils-virton	
ÉTALLE	ESPACE CYCLES 85 rue du Moulin 6740 ETALLE +32 63 45 67 60 info@espacecycles.be https://www.espacecycles.be	
TINTIGNY	STARBIKE Magasin de cycles revendeur Specialized et Moustache. 37, grand rue 6730 TINTIGNY info@starbike.be +32 63 44 49 35	
FLORENVILLE	ESCAPE BIKE RENTING https://www.escapebike.be/contactez-nous/	
HABAY	LEGEND51, magasin et atelier de réparation https://legend51.com/ +32 472 82 97 37 89 Grand Rue, 6724 MARBEHAN https://www.facebook.com/legd51	
HABAY	LOCATION de vélos Syndicat d'Initiative, 8 Place de la Gare 6724 MARBEHAN +32 478 65 77 38 info@marbehan.ne	
POINTS NŒUDS	https://province.luxembourg.be/pointsnoeuds/planifier	

Veiligheid

De voorziening omvat 4 brandblussers, een noodverlichting en een brandalarm installatie

Wij stellen alles in het werk om u te ontvangen in de beste omstandigheden volgens de meest recente officiële richtlijnen

Wifi

Netwerk : WiFi 2.4-AE43 ou WiFi 5.0-AE43

Versleuteling : WPA2

Het paswoord wordt u meegedeeld bij uw aankomst



Gelieve u te houden aan de geldende richtlijnen betreffende het downloaden van auteurs rechtelijke werken

Toeristische informatie

Maison de Tourisme de Gaume

<https://www.visitgaume.be>

Office de tourisme de Meix-devant-Virton

<https://www.meix-devant-virton.be/loisirs/tourisme/office-du-tourisme/notre-organisme>



Meix-devant-Virton is gelegen in het hart van de Gaume-streek.

Het is een toeristische, culturele en historische streek gelegen in het uiterste zuiden van België op 13 km van de Abdij van Orval.

Vanaf Meix-devant-Virton kunt u gemakkelijk de vallei van de Chiers bezoeken met zijn talrijke juweeltjes : Torgny, Ruette, Virton...

In het noorden grenst de Semois aan de dorpen van Chassepierre, Chiny en Florenville.

In het westen opent Frans Lotharingen u zijn schatten : Avioth, Montmédy en Marville zijn een must !

Heel wat rurale paden en verbindingswegen voor voetgangers leiden u door bos en veld.

Office de Tourisme communal

Place du Tilleul 1 in 6769 Gérouville

Maison de Tourisme du Pays d'Arlon

<https://www.paysdarlon.be/nl/>



Goede adressen

voor u getest...

In Meix-devant-Virton

l'Épicentre, een coöperatieve kruidenier

U vindt er een ruime keuze van lokale producten, een sympathiek onthaal en de mogelijkheid om er te experimenteren met de lokale munt van Belgisch Lotharingen, de *EPI*
rue de Virton, 27 in 6769 Meix-devant-Virton

In Virton

Het kleine stadje Virton op 8 km afstand biedt u alle noodzakelijke diensten aan, ook op zondag

In Han

Wekelijkse streekmarkt in de "Halle de Han"

in Han n° 36 Tintigny, 10 km van Meix) elke vrijdag van 17 tot 20 u.
www.halledehan.be/menu-marche/menus-marche-fermier/
GPS 49.682536624727696, 5.528374814012327

In Ethe

Au Cœur de la Gaume,

Restaurant en bistro met streekgerechten Ambiance uit de Gaumestreek. Locale kwaliteitsgerechten.

Rue Docteur Hustin 51 - 6760 Ethe

GPS 49.57999601975023, 5.5815116088122085

In Huombois (4 km)

Le Fourneau Marchand

Brasserie en familierestaurant aan de oevers van de kweekvijvers voor vissen. **De forel uit de Gaume staat op het menu !**

Reservaties 0493 17 91 90 — **Betaling in cash** — Toegang via N87b Virton-Etalle !

GPS 49.64100118244612, 5.570616831640471

In Fratin

Restaurant « Lady Green »

<http://www.lady-green.be/>

