



Bienvenue

à la Petite Maison

Les propriétaires	3
Notre charte de qualité	3
L'hébergement	4
Adresse	4
Description	4
Situation	4
Points forts de l'hébergement	4
Informations pratiques	5
La maison	5
L'équipement	6
Chambres à coucher :	6
À apporter avec vous	7
Heures de début et de fin de séjour	7
Clés	7
Loyer, solde	7
Animaux non acceptés	7
Tri des déchets	8
Charges	9
Chauffage, énergies : notre engagement écologique	9
Parking pour voitures et vélos	10
Extérieur	10
Location, vente & réparation de vélos	11
Wifi	12
Sécurité	12
Tourisme	13
Bonnes adresses	14

Les propriétaires

Pierre et Anne-Marie LEMAIRE-CLAUDE

vous souhaitent un excellent séjour dans leur gîte rural

Domicile : 9 rue de Virton à Étalle

Téléphone + 32 472 631 671

Mail : info@welgaume.com

Banque VDK Bank BE47 8919 6407 0680 — BIC VDSPBE91



Notre charte de qualité

Vous avez réservé un hébergement du réseau des Gîtes et Chambres d'Hôtes de Wallonie : la garantie d'un séjour réussi !

Parce que le bonheur du touriste et la satisfaction du propriétaire *Gîtes et Chambres d'Hôtes de Wallonie* sont étroitement liés, nous nous sommes réunis autour d'une Charte de Qualité pour faire de votre séjour une réussite !

Nous nous engageons à

- * vous offrir un hébergement de qualité, certifié par **Tourisme Wallonie**, confortable et en parfait état de propreté, en harmonie avec notre région, notre environnement et notre tradition du terroir
- * vous accueillir comme des amis, en vous réservant un accueil chaleureux et personnalisé, en respectant votre besoin de tranquillité
- * faire de votre séjour un moment unique, en répondant à toutes vos demandes d'informations sur la région, les activités culturelles, touristiques ou sportives,
- * en nous efforçant de répondre à vos suggestions et souhaits, en accueillant nos amis étrangers en essayant de vaincre l'obstacle de la langue, en partageant notre passion pour un tourisme authentique, convivial et respectueux de la nature, en vous aidant à découvrir le terroir et ses saveurs
- * respecter les prix et conditions annoncés, ne pas ajouter indument des suppléments.
- * faciliter la découverte et la réservation d'un prochain séjour dans le réseau des *Gîtes et Chambres d'Hôtes de Wallonie*



Nous souhaitons tout mettre en œuvre pour faciliter et agrémenter votre séjour.

Vous trouverez dans ce livret d'accueil toutes les informations pratiques et les renseignements nécessaires à la réussite de vos vacances.

Si vous avez besoin d'autres informations, n'hésitez pas à nous les demander.



Bienvenue chez nous !

L'hébergement

Adresse

7 rue de Virton à Étalle

 GPS : 49.67226664996118, 5.600422619742469



Description

Partie annexe d'une grande maison de style « ferme lorraine » construite en 1846.

Situation

Implantation proche du centre du village dans un quartier calme. Le gîte bénéficie de grands espaces verts dans une propriété de 2500 m².

Points forts de l'hébergement

Calme, confort et nature.

Ambiance chaleureuse, couleurs et lumière

Idéal pour un séjour en famille ou un moment au calme

Choisir notre gîte, c'est bénéficier de notre expérience de l'accueil depuis 1994.



Informations pratiques

Retrouvez toutes les informations pratiques à propos de votre hébergement :

La maison

Rez-de-chaussée :

- cuisine/salle à manger
- grand salon TV
- w.c.
- accès à la terrasse

Étage :

- 2 chambres à coucher (2 x 2 personnes), 1 lit 160 x 200 et 4 lits 90 x 200
- palier, salle de bain avec baignoire, w.c.



L'équipement

Électroménager

La cuisine de l'hébergement est bien équipée :

- ☒ lave-vaisselle
- ☒ réfrigérateur
- ☒ four électrique
- ☒ micro-ondes
- ☒ lessiveuse
- ☒ grille-pain
- ☒ bouilloire électrique
- ☒ plaque à induction
- ☒ percolateur à café



La salle de bain comporte

- ☒ baignoire
- ☒ lavabos
- ☒ WC

Les produits d'entretien essentiels

avec **Écolabel** sont fournis gratuitement, y compris les produits pour le lave-vaisselle

Prière de ne pas apporter d'autres produits sans ce label

Chambres à coucher :

- 4 lits de 90*200
- 1 lit de 160*200



Linge de lit (draps, housses de couettes) fourni et inclus dans le prix affiché.

À apporter avec vous

- ☐ Votre linge de maison (cuisine)
- ☐ Votre linge de toilette
- ☐ Literie pour bébé (lit pliant disponible)
- ☐ Les vivres nécessaires pour vos repas

Heures de début et de fin de séjour

Votre arrivée est souhaitée entre 16 et 20 h

Merci de nous annoncer l'heure de votre arrivée par SMS

Départ souhaité : entre 10 h et 12 h. Merci de respecter l'heure convenue.

Clés

Nous serons présents à votre arrivée pour vous remettre les clés de la main à la main.

C'est pour nous une marque personnelle de courtoisie et d'attention envers nos hôtes, et une obligation pour tout hébergement autorisé par le Commissariat général au Tourisme.

Loyer, solde

Vous pourrez acquitter le solde du loyer lors de la remise des clés, ou par virement préalable à notre compte

Banque VDK Bank BE47 8919 6407 0680 — BIC VDSPBE91

Animaux non acceptés

Nous **n'acceptons pas** les animaux de compagnie dans notre gîte



Tri des déchets

Les poubelles se trouvent à l'arrière de la propriété, à l'écart de la terrasse :



Conteneurs pour verre, cartons et papier

Sac « bleu » pour PMC (bouteilles et flacons en Plastique, emballages en Métal, Cartons à boisson)

Composteur pour les déchets organiques (sauf viande !)

Poubelle grise : déchets non recyclables, restes de viande...

P Bouteilles et flacons en Plastique

M Emballages Métalliques

C Cartons à boissons

Exclusivement bouteilles et flacons en plastique.

Canettes et boîtes de conserve, aérosols alimentaires et cosmétiques, plats et barquettes en aluminium, couvercles et bouchons métalliques.

Remarques:

- Pas de bidons en plastique accrochés aux liens de fermeture du sac PMC.
- Pas d'emballage d'une contenance supérieure à 8 L.
- Aplatissez les bouteilles en plastique, remettez-y le bouchon afin de gagner de la place dans le sac PMC.

Papiers - cartons

Déchets organiques

Autres déchets

Charges

Les consommations d'eau, de chauffage et d'électricité sont comprises dans le prix de votre séjour. Vous n'avez pas de supplément à payer en fin de séjour.

Sans réduire votre confort, nous vous invitons à économiser au maximum les ressources mises à votre disposition et à nous aider dans notre effort de réduction de l'impact du gîte sur l'environnement.

Chauffage, énergies : notre engagement écologique

Le gîte est équipé d'une installation de chauffage central. La chaudière produit également l'eau chaude sanitaire.

Un poêle à granulés de bois (pellets de production locale) vous apporte la chaleur et l'agrément d'un feu de bois

L'électricité est de production exclusivement éolienne, wallonne et vraiment citoyenne : nous adhérons activement aux coopératives Lucéole et Cociter

Notre maison, grâce à ses murs de pierre épais, est naturellement tempérée durant l'été.



Parking pour voitures et vélos

Un parking pour 2 ou 3 voitures se trouve devant le gîte.

Une ligne de bus dessert Etalle (ligne 155 Marbehan-Virton) et Arlon (ligne 155 Marbehan-Virton)

La gare de chemin de fer la plus proche se trouve à Marbehan (ligne 162 Bruxelles -Luxembourg)

Un abri fermé pour 4 à 6 vélos est à votre disposition.

Nous avons le label officiel « Bienvenue vélo »

Extérieur

Grande terrasse meublée.

Grande pelouse et prairie fleurie, jeux pour enfants



Location, vente & réparation de vélos

VIRTON	In and Out Cycling Laurent ENGLEBERT Avenue Bouvier, 17 6760 VIRTON +32 491 49 36 49 info@inandoutcycling.be https://wallux.com/in-and-out-cycling/																													
VIRTON	Cycles LIÉGEOIS & FILS Rue d'Arlon, 83 6760 ETHE +32 63 57 70 12 jl_liegeois@proximus.be https://wallux.com/cycles-liegeois-et-fils-virton																													
ÉTALLE	ESPACE CYCLES 85 rue du Moulin 6740 ETALLE +32 63 45 67 60 info@espacecycles.be https://www.espacecycles.be																													
TINTIGNY	STARBIKE Magasin de cycles revendeur Specialized et Moustache. 37, grand rue 6730 TINTIGNY info@starbike.be +32 63 44 49 35																													
FLORENVILLE	ESCAPE BIKE RENTING https://www.escapebike.be/contactez-nous/																													
HABAY	LEGEND51, magasin et atelier de réparation https://legend51.com/ +32 472 82 97 37 89 Grand Rue, 6724 MARBEHAN https://www.facebook.com/legd51																													
HABAY	LOCATION de vélos Syndicat d'Initiative, 8 Place de la Gare 6724 MARBEHAN +32 478 65 77 38 info@marbehan.ne	 <table><tr><th></th><th>1 JOUR</th><th>1 SEMAINE</th><th>1 MOIS</th></tr><tr><td>VÉLO</td><td>4,5</td><td>30,5</td><td>115</td></tr><tr><td>VTT</td><td>8,5</td><td>47,5</td><td>175</td></tr><tr><td>VÉLO + ACCESSOIRES</td><td>5,5</td><td>35,5</td><td>125</td></tr><tr><td>BIKES</td><td>15</td><td>95</td><td>275</td></tr><tr><td>LOUPE</td><td>1,5</td><td>9,5</td><td>25</td></tr><tr><td>REMORQUE</td><td>1,5</td><td>9,5</td><td>25</td></tr></table>		1 JOUR	1 SEMAINE	1 MOIS	VÉLO	4,5	30,5	115	VTT	8,5	47,5	175	VÉLO + ACCESSOIRES	5,5	35,5	125	BIKES	15	95	275	LOUPE	1,5	9,5	25	REMORQUE	1,5	9,5	25
	1 JOUR	1 SEMAINE	1 MOIS																											
VÉLO	4,5	30,5	115																											
VTT	8,5	47,5	175																											
VÉLO + ACCESSOIRES	5,5	35,5	125																											
BIKES	15	95	275																											
LOUPE	1,5	9,5	25																											
REMORQUE	1,5	9,5	25																											
POINTS NŒUDS	https://province.luxembourg.be/pointsnoeuds/planifier																													

Wifi

Réseau : Gast-On
Cryptage : WPA2



Le mot de passe vous sera communiqué à votre arrivée.

Veuillez respecter la réglementation en vigueur concernant le téléchargement d'œuvres protégées.

Sécurité

L'équipement comporte un système d'alarme incendie

Nous mettons tout en œuvre pour vous accueillir dans les meilleures conditions selon les dernières consignes officielles

.

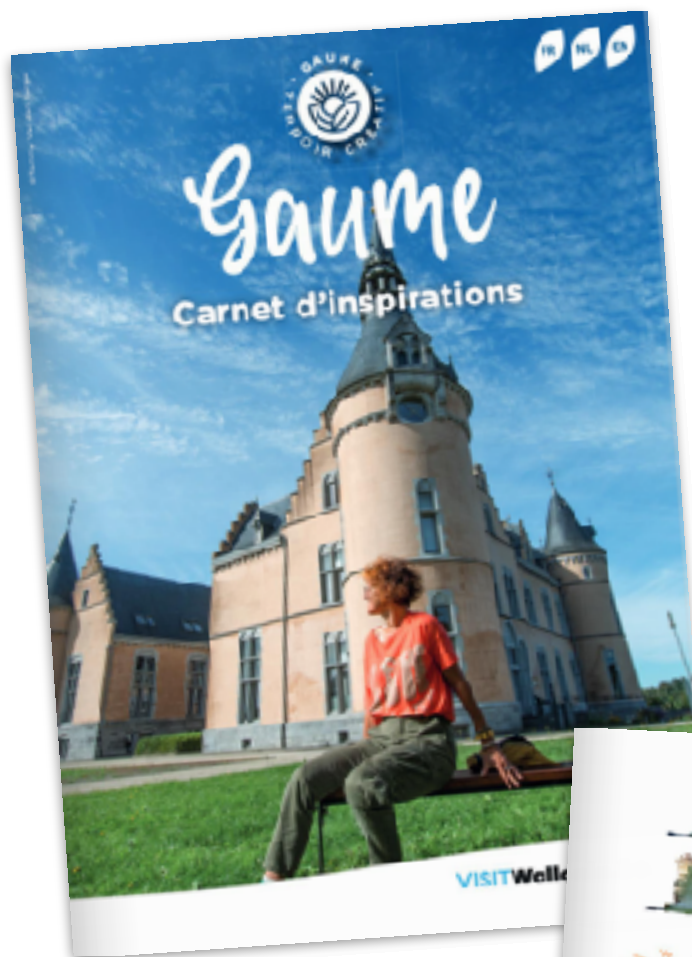
Tourisme

Maison de Tourisme de Gaume

<https://www.visitgaume.be>

Maison de Tourisme du Pays d'Arlon

<https://www.paysdarlon.be/>



Bonnes adresses

Nous avons testé pour vous...



à Étalle, rue du Moulin

Restaurant « La Chrysalide

Boulangerie « Campagne »

Boucherie Késer

Épicerie vrac « Un poids c'est tout »

à Ethe (13 km)

Au Cœur de la Gaume,

restaurant et bistrot de terroir Ambiance « gaumaise ». Plats régionaux de qualité.

Rue Docteur Hustin 51 - 6760 Ethe

GPS 49.57999601975023, 5.5815116088122085

à Huombois (4 km)

Le Fourneau Marchand

brasserie et restaurant familial au bord des étangs de pisciculture. La truite gaumaise de l'étang à l'assiette !

Réservation 0493 17 91 90 — Paiement en argent liquide — Accès par N87b Virton-Etalle

GPS 49.64100118244612, 5.570616831640471

à Fratin (2 km)

Restaurant « Lady Green »

<http://www.lady-green.be/>

à Han (6 km)

Marché paysan à la "Halle de Han"

à Han n° 36 Tintigny chaque vendredi de 17 à 20 h.

www.halledehan.be/menu-marche/menus-marche-fermier/

GPS 49.682536624727696, 5.528374814012327

